



LA PARENTHÈSE
HAUT DE GAMME...

À GRENOBLE

OSEZ L'EXCLUSIVITÉ !

Résidence à taille humaine, composée d'un unique bâtiment, "Le 39" accueille 10 appartements allant du T1 au T5. La résidence propose des prestations de standing offrant de véritables espaces de vie.

"Le 39" est un programme qui offre confort et bien-être à tous ses habitants et se distingue par le caractère intimiste de ses logements.

Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur : balcons, terrasses, jardins... **de quoi profiter de moments conviviaux et de partage avec votre famille et vos proches !**

10
APPARTEMENTS
DU T1 AU T5
EN ACCESSION



OSEZ L'EXCLUSIVITÉ !

Résidence à taille humaine, composée d'un unique bâtiment, "Le 39" accueille 10 appartements allant du T1 au T5. La résidence propose des prestations de standing offrant de véritables espaces de vie.

"Le 39" est un programme qui offre confort et bien-être à tous ses habitants et se distingue par le caractère intimiste de ses logements.

Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur : balcons, terrasses, jardins... **de quoi profiter de moments conviviaux et de partage avec votre famille et vos proches !**

10 APPARTEMENTS DU T1 AU T5 EN ACCESSION



LA TRANQUILITÉ TOUT PRÈS DU CENTRE-VILLE

Entre les massifs du Vercors, la Chartreuse et la chaîne de Belledonne, la ville de Grenoble se démarque par son dynamisme et son esprit sportif.

Classée 5^e ville innovante du monde, la capitale des Alpes attire étudiants, chercheurs, entreprises pour réinventer le monde de demain.

Venant s'installer à moins de 300 mètres du boulevard Clémenceau, **la résidence calme et sécurisée, vous offre tous les avantages d'un quotidien proche du centre-ville de Grenoble.**

À proximité de commerces et du tram C (arrêt Flandrin Valmy), la résidence "Le 39" est idéalement située et permet à ses habitants de profiter de toutes les commodités nécessaires pour un quotidien agréable.



NOS PRESTATIONS

SÉCURITÉ

- Menuiseries du hall d'entrée en acier thermo laqué avec vitrage feuilleté.
- Liaison vidéophone avec commande d'ouverture de la porte d'entrée par gâche électrique.
- Porte commune des garages, motorisée et télécommandée.
- Éclairage des parties communes par détecteur de mouvements.

CONFORT

- Ascenseur desservant tous les niveaux.

ESTHÉTIQUE

- Aménagement et décoration du hall d'entrée raffinés.

- Chauffage au gaz avec chaudière individuelle à condensation.
- Performances énergétiques, isolation thermique et phonique renforcées (RT 2012 -20%).

- Portes palières iso-blindées, antieffraction serrure 5 points de condamnation.
- Revêtement parquet stratifié dans les chambres.
- Terrasses et balcons carrelés avec point lumineux et un robinet de puisage individuel.

- Volets roulants en aluminium à commandes électriques avec centralisation.
- Fenêtres en PVC, baies coulissantes en aluminium, double vitrage de faible émissivité à lame argon conforme aux réglementations acoustiques et thermiques en vigueur.
- Salle de bain et salle d'eau équipées et faïencées toute hauteur sur les pans de murs contigus aux points d'eaux et sèche-serviette.
- WC suspendus.
- Sols en carrelage grès cérame 45x45 dans les pièces de vie, salle de bain et salle d'eau.
- Finition peinture blanche lisse ou pastel sur tous les murs.

PERSONNALISEZ VOTRE INTÉRIEUR PARMIS UN LARGE CHOIX STANDARD

- Peinture des murs, couleur pastel au choix.
- Finition des portes de placards.
- SDB : choix de la couleur du meuble vasque, faïence aux murs.
- Sol : différents coloris pour les carrelages et les parquets.



39 rue du Commandant Perreau,
38100 Grenoble



RENSEIGNEMENTS ET VENTES

18 rue de Brotterode
38950 Saint-Martin-Le-Vinoux
contact@bmbconcept.com
04 80 42 12 58

bmbconcept.com



BMB RESIDENCES

groupe BMB CONCEPT